



Detrazione Irpef e Iva per spese di recupero edilizio dal 1 ottobre 2006

La manovra fiscale contenuta nel Dl.223/2006 convertita nella Legge 248/2006 comporta molte novità tra le quali anche la detrazione dell'Irpef delle spese per recupero edilizio.

Le principali innovazioni riguardano:

1. l'aliquota Iva per le fatture emesse a fronte dell'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria;
2. la percentuale di detraibilità di questi costi;
3. l'importo massimo di spesa sul quale calcolare la detrazione;
4. l'indicazione in fattura del costo della manodopera;

1) L'Iva manutenzioni torna al 10%.

Con effetto per le fatture emesse dal 1 ottobre in avanti (conta infatti la data della fattura e non il periodo in cui i lavori sono eseguiti), cala dal 20% al 10% l'aliquota Iva applicabile ai lavori di manutenzione straordinaria. Nessuna variazione invece per i lavori di restauro, risanamento e ristrutturazione che rimangono con Iva al 10%;

2) L'aliquota di detrazione torna al 36%

In correlazione all'abbassamento dell'aliquota Iva manutenzioni si riduce anche la percentuale di detrazione Irpef, che passa dal 41% al 36%, per le spese pagate dopo il 1 ottobre;

3) Cambia il tetto di spesa

Il tetto di spesa di € 48.000,00 sulla quale applicare la detrazione, che prima era riferito per ogni unità immobiliare, ai singoli soggetti che sostenevano la spesa, dal 1 ottobre il limite di € 48.000,00 è da riferirsi all'unità immobiliare sulla quale vengono eseguiti i lavori. In questo caso c'è quindi una netta riduzione dell'agevolazione previgente;

4) Indicazione separata della manodopera

I benefici spetteranno a condizione che il costo della relativa manodopera si evidenzino in fattura.

Dalla data del 4 luglio 2006 l'impresa che esegue l'intervento di ristrutturazione edilizia deve quindi indicare separatamente il costo della manodopera dagli altri costi.

Per tutti coloro interessati da tale intervento bisognerà quindi procedere ad una serie di calcoli separati, in quanto fino al 30 settembre varranno le vecchie regole e dal 1 ottobre le nuove con, oltre alle diverse aliquote Irpef ed Iva, anche il diverso limite di detrazione.

Lo studio rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e/o approfondimenti in materia.

Cordiali saluti.

p. InterProfessionale
Ermanno Basilico